

1.ª Se fija como tipo de precio á dichas 150 cuerdas de terreno la cantidad de 3,000 pesetas entendiendo con una deducción de 150 sobre la misma, ó sea el 5% del total de su tasación, quedando un líquido valor de 2,550 pesetas, y no se admitirá proposición alguna que por lo menos no cubra dicha cantidad.

2.ª Las proposiciones se harán en pliegos cerrados que deberán presentarse á los Sres. Presidentes hasta quince minutos después de la hora señalada para el remate, debiendo acompañar á las mismas carta de pago que acredite haber depositado en la Tesorería general ó en la Administración Local de Arecibo 127 pesetas 50 céntimos, ó sea el 5% del tipo de la subasta.

3.ª Una vez depositados los pliegos en la mesa de la Presidencia, no podrán retirarse bajo ningún pretexto, quedando sujeto el interesado á las consecuencias del escrutinio.

4.ª Las proposiciones se sujetarán en su forma al modelo que se inserta á continuación, debiendo presentar los pliegos rubricados en la cubierta por el respectivo licitador.

5.ª Si de la comparación de las proposiciones, cuando llegada la hora de la subasta y procediendo á la apertura de los pliegos en el orden que corresponde, resultasen dos ó mas iguales y beneficiosas, se procederá en el acto á una nueva licitación, únicamente entre aquellos que hubieran causado el empate, la cual durará por lo menos diez minutos, y transcurridos terminará el acto cuando lo disponga el Presidente avisándolo antes por tres veces.

6.ª El pago del remate podrá verificarse al contado ó á plazos, según estime la Junta con vista de las proposiciones que aparezcan mas ventajosas: en el primer caso se hará el ingreso del total ofrecido dentro de los tres días siguientes al en que se notifique al adjudicatario su aprobación, quedando obligado á presentar la carta de pago que lo acredite. En el segundo pagará el primer plazo en igual término y condiciones expresadas. En ambos casos se acumulará el depósito de que trata la condición 2.ª

7.ª En caso de faltar el rematante al todo ó parte de la anterior condición, quedará de hecho rescindida la adjudicación y á beneficio del Tesoro el depósito constituido en garantía, quedando la Hacienda en libre acción para sacar la finca á nuevo remate.

8.ª El terreno vendido quedará afecto al cumplimiento de todos y cada uno de los compromisos aceptados por el comprador y este en la obligación de solicitar autorización de la Hacienda para traspasar su compromiso hasta la completa cancelación de su importe.

9.ª Será de cuenta del rematante ó independiente del tipo de subasta y del precio en que se adjudique el terreno, el pago al contado, antes del otorgamiento de la escritura, de los derechos devengados por los peritos en la mensura y designación del terreno, así como los gastos que se originen por la toma de posesión y escritura de venta que se extenderá por el Escribano de Hacienda con asistencia del Emplea-do que se designe.

10.ª Si verificada la mensura resultase en el acto de la posesión mayor ó menor el área del terreno rematado, se tendrá en cuenta dicha circunstancia, á fin de que el rematante abone al Estado la cantidad proporcionada al exceso, ó se le rebaje del precio de la venta en igual proporción.

11.ª Terminado el acto de la subasta, se devolverán á los interesados que hayan tomado parte en ella y cuyas proposiciones no sean admisibles las cartas de pago presentadas á fin de que puedan retirar sus depósitos.

Lo que se hace saber al público para concurrencia de licitadores.

Puerto-Rico, 14 de Enero de 1875.—El 2.º Jefe, Luis de Sagredo.

MODELO DE PROPOSICIONES.

Don N. . . N. . . vecino de . . . enterado de las condiciones establecidas para la venta de los terrenos que el Estado posee en la jurisdicción de Manatí, barrio de "Sabana-hoyos," según se publica en la GACETA del día . . . conforme con ellas ofrece la cantidad de . . . (en número y letra).

Fecha y firma.

Modelo del sobre-escrito que contenga las proposiciones.

"Proposición á las 150 cuerdas de terreno que radican en la jurisdicción de Manatí, barrio de "Sabana-hoyos," presentada por D. . . 3-1 3414

Contaduría General de Hacienda Pública DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

Sección 2.ª de las clases pasivas. De lo prevenido en la Ley de Presupuestos de 25 de Julio de 1855, se establecen, con el fin de precarizar las clases pasivas, revistas periódicas que deben tener lugar en los meses de Enero y Julio de cada año, y fijan las reglas

y requisitos con que deben llevarse á efecto, esta Contaduría general de Hacienda pública, en uso de las atribuciones fiscales que le corresponden, y del deber en que se encuentra de impedir que á la sombra de derechos caducos ó ilusorios, cumplidos por el Estado como obligaciones sagradas, se agobie el Tesoro público con un gravamen ilegítimo, ha dispuesto se lleve á cabo la revista general de los individuos pertenecientes á las clases pasivas, que corresponde al presente mes, para lo cual presentarán como documentos justificativos, el título que acredite la declaración del derecho pasivo en cuyo goce se hallan, la fé de vida y la cédula de empadronamiento, además de la documentación de otro género, si la índole especial del derecho pasivo que disfruten la hace necesaria para comprobarla. El carácter inquisitivo de esta revista no permite excepción alguna por parte de las personas que deben verificarla, ya tenga lugar ante la Contaduría Central, ante las Administraciones subalternas ó ante los Alcaldes Municipales, entendiéndose que por el hecho de no presentarse á ella un individuo cualquiera, se le suspenderá en el pago de sus haberes, dándose cuenta á la superioridad para la resolución definitiva; y los que se encuentran impedidos físicamente, si no han de sufrir las mismas consecuencias, deberán avisarlo al Contador, y este por sí ó por persona debidamente caracterizada para sustituirle, se asegurará de la verdad del hecho concurriendo á domicilio á recoger los documentos que el individuo debe presentar.

Los días señalados para verificarse la revista son los siguientes:

- Día 25.—Pensionistas de Monte-pío civil.
" 26.—Idem de Monte-pío militar.
" 27.—Idem de Gracia.
" 28.—Retirados de Guerra y Marina.
" 29.—Cesantes y jubilados.

Y se publica en el PERIÓDICO OFICIAL para que llegue á conocimiento de los interesados, de las Administraciones subalternas, delegadas de este Centro, y de los Alcaldes municipales, que llevarán á efecto lo prevenido con todo el celo y escrupulosidad que la importancia del asunto reclama, dentro de la jurisdicción de sus respectivas distritos; dando cuenta detallada á esta Contaduría de los resultados de la revista que practiquen bajo su mas estrecha responsabilidad, y ateniéndose en todo á las disposiciones que aquí quedan indicadas y á las demás reglas que establece la Real orden de 22 de Agosto de 1855. Puerto-Rico, 11 de Enero de 1875.—El Contador General, P. S., Eugenio de Larroca. 3-2 3443

JUNTA ECONOMICA

DEL HOSPITAL MILITAR DE PUERTO-RICO.

Debiendo procederse por acuerdo de la misma en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 5.º del Reglamento de intervención y Contabilidad para el servicio de hospitales militares y disposición del Excmo. Sr. Capitan General, á adquirir en pública licitación diferentes objetos, para el uso de este Establecimiento, de cristal, loza y vidrio, madera, hierro, farmacia y ropas, se convoca para el presente y para las doce del día 27 del mes actual á cuantos pueda interesar á una pública licitación que tendrá lugar en la Oficina Dirección de este Hospital militar á la hora y día ya citado, bajo las condiciones, garantías y precios límites de los objetos que se consignan en el correspondiente pliego que el modelo de proposición se hallará de manifiesto en la oficina Secretaría de la mencionada Puerto-Rico, sita en la espresada dependencia. Puerto-Rico, 11 de Enero de 1875.—El Médico—El Director Francisco Alafont y Marco—Venes. 3-2 3370

PROVIDENCIAS JUDICIALES

ALVAREZ, Juez de 1.ª Instancia en comisión de DON BELISARIO y su partido.

Hago saber: que en la primera sección de obra de D. Eustaquio Calderon, se ha dispuesto en providencia de esta fecha se convoque á los acreedores que tuvieran algún derecho para oponerse á la aprobación del convenio celebrado entre los que concurrieron á la Junta que tuvo efecto en dicha quiebra, á fin de que se presenten á deducirlo dentro del término de ocho días, con apercibimiento de que transcurridos éstos sin haberse presentado oposición legal se acordará la aprobación del convenio el cual consiste en que el quebrado ofrece pagar un cincuenta por ciento sobre el total pasivo por terceras partes el quince de Abril y Diciembre del actual año y Febrero del entrante setenta y seis, entre gándosele todas las existencias, libros papeles y deudas á favor de la casa.

Mayagüez, Enero ocho de mil ochocientos setenta y cinco.—Belisario Alvarez.—Por mandado de S. S.º, Santiago R. Palmer. 3-3 3378

JUZGADO DE PAZ DE CATEDRAL.

Por providencia del Sr. Juez de Paz del

Distrito de Catedral recaída en los autos seguidos á instancia de Don Joaquin Angulo contra Don Cristóbal Ramos en cobro de ciento cuarenta pesos se saca á pública subasta una casa de madera techada de tejamaní sita en el barrio de Puerta de tierra y solar núm. 104 de la propiedad de Don Eleuterio Merino la cual tiene diez metros cincuenta centímetros de largo por seis con setenta de ancho la cual ha sido justipreciada por los peritos en el estado en que se encuentra en la suma de doscientos pesos moneda corriente; señalándose para el remate el día veinte del actual y hora de las doce de la mañana en la audiencia de este juzgado sita en la calle de San José número 21, advirtiéndose que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de su tasación.—Y se anuncia al público para la concurrencia de licitadores.

Puerto-Rico dos de Enero de mil ochocientos setenta y cinco.—Mariano G. Izquierdo, Secretario.—V.º B.º—Chavarri. 3-2 3358

Alcaldía Municipal de la Villa de Mayagüez.

No habiendo tenido efecto por falta de licitadores la segunda subasta de una tira de terreno del Municipio compuesta de 357 varas cuadradas hacia el Sur y en prolongación á la calle de la Rosa detrás del patio de la casa que Don Mateo Vera posee en la de Mendez Vigo, se ha dispuesto celebrar una tercera para las dos de tarde del 20 de Enero próximo, en la misma forma y condiciones de un edicto fecha 30 de Noviembre último.

Se hace notorio para la concurrencia de licitadores.

Mayagüez, 30 de Diciembre de 1874.—Manuel Prats. 3-3 3331

DON DEMETRIO SANTAELLA Y CANALES, Juez de 1.ª Instancia del partido.

Hago saber: que á petición de los Síndicos de la quiebra de L. Toro y Comp.ª, se ha señalado el día 30 del actual á las nueve de su mañana y en los estrados del Juzgado para que tenga lugar el remate de la hacienda "Flacas" y sus pertenencias, que radica en el barrio de Canas de este partido, clasificada y tasada en la forma siguiente:

Table with 2 columns: Item description and Value. Items include Terrenos, Parte de mampostería, Idem de madera, Maquinaria, Animales, Estancia del "Ojo de agua", Idem del ausubo en Peñuelas, and a total sum of 184087 50.

Y se anuncia al público para mayor concurrencia de licitadores; vitándose que anuncien los señores M. Salas y Comp.ª tienen pendiente demanda contra los Síndicos de la indicada quiebra, sobre la indicación de parte de terceros de los que comprenden los caños, el remanente de los que el fallo que pueda recaer en el tador respetar, sobre lo que así como sobre la tacha demandada de los bienes subastados, peticion de gusten adquirir datos en la Escribanía de autos infrascrito, donde se hallan de manifiesto los autos.

Ponce, Enero 5 de 1875.—Demetrio Santaella.—Por su mandado, Joaquin Mayoral. 3-1 3431

ESCRIBANIA PÚBLICA.

Por disposición del Sr. Comisario de la quiebra de L. Toro y Comp.ª, D. Marcos Fugurull, se sacan á subasta pública treinta y cuatro bocoyes azúcar y ocho de miel, elaborados en la hacienda "Flacas" propiedad de dicha quiebra, siendo el precio mínimo del quintal de azúcar tres y cuarto pesos y veinte pesos los ciento diez galones de miel, y se fija el día diez y seis próximo á las nueve de su mañana en el local que ocupa el Tinglado de la playa en donde se encontrarán de manifiesto las muestras del fruto para los que gusten examinarlas.

Ponce, Enero 12 de 1875.—Joaquin Mayoral.—Marcos Fugurull.—Es copia, J. Mayoral.—V.º B.º, Santaella. 3-1 3430

ESCRIBANIA PÚBLICA.

En los autos ejecutivos que sigue D. Bartolomé Puigdollers contra la sucesión de D. Manuel Tírol en cobro de pesos, se ha dispuesto por el Sr. Juez de 1.ª Instancia del distrito de San Francisco, se saque nuevamente á pública subasta una casa terrera de piedra y azotea, radicada en esta Ciudad, en la calle de San Sebastian número 65, de la propiedad de la sucesión ejecutada, la cual ha sido retasada en la suma de dos mil quinientos pesos, moneda extranjera corriente en el comercio, y reporta quinientos pesos á censo y tributo, señalándose para que tenga efecto el acto, el día cinco de Febrero entrante de nueve á diez de su mañana, en dicho Juzgado.—Y cumpliendo el mandado, libro la presente para su inserción en la GACETA OFICIAL para la concurrencia de licitadores.

Puerto-Rico, 14 de Enero de 1875.—Manuel Guerra. 3-1 3434

EDICTO.

Don Manuel Camuñas, Secretario del Juzgado de Paz de San Francisco de esta Capital.

Certifico: que en virtud de providencia del Sr. Juez de Paz, dictada en el expediente de juicio verbal seguido por D. Pablo Marien contra D. Salvador Mauri de este comercio y vecindario, que se halla en la vía de apremio; para hacer pago al acreedor de los \$91-55 centavos, moneda corriente que se le adeudan por dicho juicio, procedente de un vale aceptado que fué endosado al esprosoado Marien por los señores Vicente Saina y Comp.ª del comercio de esta plaza: costas causadas y que se causaren; se sacan á pública subasta por término de ocho días hábiles los efectos del establecimiento de pulpería embargados al deudor, los cuales han sido justipreciados por peritos en la suma de \$214 61 centavos, según consta de las diligencias que existen de manifiesto en esta Secretaría de mi cargo.—El remate tendrá lugar el día 25 del actual á las dos de la tarde ante este Juzgado de Paz, calle de San Sebastian número 33.—Lo que se hace saber al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la subasta; y se se advierte que no se admitirá postura que no cubra las dos terceras partes de la tasación.

Puerto-Rico, quince de Enero de mil ochocientos setenta y cinco.—Manuel Camuñas.—V.º B.º—El Juez de Paz, Soler. 3-1 3432

Certifico: que en virtud de providencia del Sr. Juez de Paz, dictada en el expediente de juicio verbal seguido por D. Félix Arlliga como apoderado de los señores Echevarría del comercio de esta plaza, contra D. Salvador Mauri de este mismo comercio; que se halla en la vía de apremio: para hacer pago al acreedor de los \$10-50 centavos, moneda corriente que se le adeudan por dicho juicio, mas las costas causadas y que se causaren; se sacan á pública subasta por término de ocho días hábiles un reloj de plata justipreciado por peritos en \$10 con su cadena de metal estimada en \$1 diezito de coral valorado en \$1; mas 9 docenas vacinillas blancas y floradas, tasadas en \$1-50 centavos, á razón de \$34 docena; formando un total de \$13-50 centavos, embargados al deudor, según consta de las diligencias que existen de manifiesto de esta Secretaría de mi cargo.—El remate tendrá lugar el día 25 del actual á la una de la tarde ante este Juzgado de Paz, calle de San Sebastian número 33.—Lo que se hace saber al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la subasta; y se advierte que no se admitirá postura que no cubra las dos terceras partes de la tasación.

Puerto-Rico, quince de Enero de mil ochocientos setenta y cinco.—Manuel Camuñas.—V.º B.º—El Juez de Paz, Soler. 3-1 3433

DON JOSE TEODORO ECHEANDIA, Secretario del Juzgado de Paz del Rincon.

Certifico: que en los autos de juicio verbal celebrados por D. Santiago Santoni, contra Don Andrés C. Espinet, se dictó el fallo siguiente: "En el rincón á veinte y cuatro de Julio de mil ochocientos setenta y cuatro el Sr. Juez de Paz de este pueblo D. Bartolomé Jusá, por ante mí su Secretario: Vista la anterior demanda de juicio verbal celebrada por D. Santiago Santoni de este comercio, contra D. Andrés C. Espinet maestro de escuela de Las Marías, de la cual resulta: que el primero demanda al segundo para que le pague la suma de 108 pesos 51 centavos que le adeuda, con los intereses vencidos desde Noviembre de 1863 por traspaso que le hiciera la casa mercantil D. Sixto Santoni, que ha obtenido en compra, según el documento que presento: que D. Andrés C. Espinet fué citado y emplazado para el 23 del actual, según la diligencia suscrita por el mismo en el Juzgado de Las Marías: que llegado el día fijado no compareció y el actor la acusó rebeldía. Considerando al actor con derecho á la reclamación que hace y prueba con la cuenta corriente que obra en estos autos. Considerando: que citado Espinet, su no comparecencia á deducir su derecho, arguye conformidad al pago de la suma que se le reclama en el duplicado de la boleta que le fué entregada para su citación y emplazamiento. Considerando: que no habiéndose presentado el día y en la hora para que fué citado, deba continuarse el juicio en su ausencia y rebeldía, dicho Sr. Juez de Paz dijo: que debía fallar y fallaba condenando á D. Andrés C. Espinet á pagar á D. Santiago Santoni los 108 pesos 51 centavos que le reclama con los intereses legales desde Noviembre de 1863, en el término del quinto día y que en caso contrario se proceda al embargo de sus bienes y de no tenerlos, al descuento y retención de la cuarta parte del sueldo que disfrutaba como maestro de escuela de Las Marías ó el que disfrutase en cualquier otro destino ó ocupación; hasta extinguir el montante de la deuda y costas de este verbal en las que se le condena. Notifíquese en estos estrados y públicos. Y por esta su sentencia definitiva así la dictó y firma dicho Sr. Juez por ante mí su Secretario de que certifico.—Bartolomé Jusá.—Jose Teodoro Echeandia." Y para su inserción en la GACETA OFICIAL; libro la presente en Rincon á cuatro de Agosto